



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - VILLA

Lettenburgweg 14 , 8310 Sint-Kruis

€ 698.800

Ref. 7695919



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 392m²

Grond opp.: 1123m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: woonkern

EPC: 193kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze uitzonderlijk ruime en lichtrijke villa, gelegen in een rustige en residentiële omgeving in Sint-Kruis. Met een indrukwekkende bewoonbare oppervlakte van 392 m² en een kelder van maar liefst 75 m²(!) biedt deze woning een zeldzame combinatie van comfort, ruimte en veelzijdigheid.

De leefverdieping verwelkomt u met een royale woon- en eetkamer die dankzij de grote raampartijen baadt in natuurlijk licht en uitkijkt op de groene tuin. De volledig uitgeruste keuken sluit hier perfect op aan. Daarnaast beschikt het gelijkvloers over een stijlvolle inkomhal met ingebouwde vestiaire en gastentoilet, een afzonderlijk bureau en een dubbele garage met automatische sectionaalpoort.

Op de verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, twee volwaardige badkamers en een praktische was- en strijkrimte. De lichtrijke nachthal versterkt het open en aangename gevoel. Via een vaste zoldertrap bereikt u bovendien de ruime zolderverdieping, die tal van mogelijkheden biedt.

Ook op energetisch vlak scoort deze woning uitstekend. Dankzij de aanwezige zonnepanelen en het gunstige EPC-label B geniet u van een energiezuinige en toekomstgerichte woonst.

Voor meer informatie of voor het inplannen van een bezoek, contacteer Bonne Vastgoed via info@bonnevastgoed.be of via 050/73.73.73.

FINANCIIEEL

Prijs: € 698.800,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.690,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 392,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1990
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 193
EPC code: 20250127-0003515142-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.123,00 m²

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2