

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - VILLA

Monnikeredestraat 10, 8340 Oostkerke

Verkocht

Ref. 3918954



Aantal slaapkamers: 5

Bew. opp.: 312m²

EPC: 469kwh/m²/j

Grond opp.: 2206m²

Buurt: woonkern

OMSCHRIJVING

Verrassend ruime villa op 2206m² te Oostkerke.

De ligging biedt u de charme van de pittoreske dorpskern van Oostkerke gecombineerd met een open zicht over de achterliggende velden.

De lange oprit tussen het groen zorgt ervoor dat de woning quasi volledig van de straat afgescheiden staat.

Indeling:

Gelijkvloers: grote en hoge inkomhal, leefruimte met houthaard, grote keuken met eethoek, 2 gelijkvloerse slaapkamers, badkamer en garage.

Eerste verdieping: 3 grote slaapkamers.

Na de nodige opknapwerken kan deze woning het ideale onderkomen worden voor wie op zoek is naar ruimte, rust én vlotte bereikbaarheid.

Van deze rustig gelegen villa te Oostkerke uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 625.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.512,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 312,00 m²

Aantal gevels: 4

ENERGIE

EPC score: 469

EPC code: 20190521-0002162061-RES-1

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.206,00 m²

INDELING

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Terrein type: Bouwgrond

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 321/E P0000

Servitude: Nee