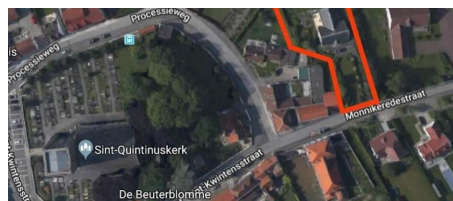


## TE KOOP - VILLA

€ 625.000

Monnikeredestraat 10, 8340 Oostkerke

Ref. 3858677



Aantal slaapkamers: 5

Bew. opp.: 312m<sup>2</sup>

EPC: 469kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 2206m<sup>2</sup>

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Buurt: woonkern

# OMSCHRIJVING

Verrassend ruime villa op 2206m<sup>2</sup> te Oostkerke.

De ligging biedt u de charme van de pittoreske dorpskern van Oostkerke gecombineerd met een open zicht over de achterliggende velden.

De lange oprit tussen het groen zorgt ervoor dat de woning quasi volledig van de straat afgescheiden staat.

Indeling:

Gelijkvloers: grote en hoge inkomhal, leefruimte met houthaard, grote keuken met eethoek, 2 gelijkvloerse slaapkamers, badkamer en garage.

Eerste verdieping: 3 grote slaapkamers.

Na de nodige opknapwerken kan deze woning het ideale onderkomen worden voor wie op zoek is naar ruimte, rust én vlotte bereikbaarheid.

Van deze rustig gelegen villa te Oostkerke uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

## FINANCIEEL

Prijs: € 625.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.512,00

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 312,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

## SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

## ENERGIE

EPC score: 469 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20190521-0002162061-RES-1

EPC details: 20190521-0002162061-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

## LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.206,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Berging: Ja

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Terrein type: Bouwgrond

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 321/E P0000