

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - VILLA

Monnikeredestraat 6, 8340 Oostkerke

Verkocht

Ref. 3470420



Aantal slaapkamers: 4

Bew. opp.: 270m²

Grond opp.: 4000m²

EPC: 281kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Woning met commerciële infrastructuur en mogelijkheden (horeca,...) te Oostkerke/Damme.

Deze charmante, landelijke woning biedt u de ideale combinatie tussen rust, landelijke vergezichten en anderzijds een vlotte bereikbaarheid voor commerciële doeleinden.

Destijds werd de woning volledig gerenoveerd en uitgebouwd voor de uitbating als restaurant. Naast de nodige MOGELIJKHEDEN beschikt het pand ook over de nodige INFRASTRUCTUUR voor een NIEUWE UITBATING zoals onder andere: brandvoorzieningen, 3-fasige elektriciteit, koelcel, professionele verlichting, aangelegde parking voor meer dan 10 wagens, gescheiden toiletten, wijnkelder,...

Momenteel wordt het pand bewoond en tevens als verzorgingsinstituut uitgebaat.

Indeling:

Gelijkvloers: leefruimte (met zithoek, eethoek, bar en veranda), volledig ingerichte keuken, bijkeuken en wasplaats, koelcel en gescheiden toiletten.

Eerste verdieping: 4 slaapkamers/praktijkruimtes, badkamer en douchekamer.

Het pand is sinds 2 jaar voorzien van een vernieuwde, energiezuinige Viessmann hoogrendementsketel, beschikt overal over dubbele beglazing,... en dat komt de energiezuinigheid zeker ten goede (lage epc-score: 281kWh/m²).

Het perceel van 4000m² is ingedeeld met ochtend- middag- en avondterras, vijver, beplanting met hagen, bomen,.. Daarnaast is het ook mogelijk om een aanpalend perceel van 12.246m² aan te kopen.

Van deze charmante, instapklare en multifunctionele woning uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 op 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 925.000,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 270,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1932

ENERGIE

EPC score: 281

EPC details: 1987764

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Merk verwarming: Viessmann

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.000,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 52,00 m²

Keuken: 20,00 m²

Berging: Ja

Veranda: 23,00 m²

Slaapkamer 1: 26,00 m²

Slaapkamer 2: 19,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Slaapkamer 4: 12,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Douchekamer: 2,00 m²

Wasplaats: 10,00 m²

Kelder: 8,00 m²

Wijnkelder: Ja

TECHNIEKEN

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

PARKING

Parkings buiten: 12