Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - VILLA

€ 920.000

Smokkelhoek 10, 8340 Moerkerke

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 252m²
Grond opp.: 1886m²
Buurt: rustig

EPC: 161kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze 5-slaapkamervilla met aangelegde tuin is gelegen aan het einde van een doodlopende straat in het groene Damme op een boogscheut van Brugge en Knokke.

Indeling:
Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, ruime leefruimte met zithoek en eetplaats, keuken met veel kastruimte en toestellen: gaskookplaat, oven, microgolfoven, vaatwas, koelkast, dampkap, spoelzone. Verder: bureau/gelijkvloerse slaapkamer.

Eerste verdieping: nachthal, slaapkamer met ensuite badkamer (ligbad met douche, dubbel lavabomeubel), 3 slaapkamers en badkamer (met douche en lavabomeubel).

Tweede verdieping: dressing/polyvalente ruimte.

Buiten: aangelegde voortuin met oprit, aangelegde achtertuin met o.a. vijver en beregeningssysteem, gemetselde tuinberging met zolder, serre

De woning scoort bijzonder goed qua energiezuinigheid dankzij z'n vloer-, muur- en zoldervloerisolatie, nieuwe centrale verwarmingsketel,.. Daarnaast is de woning voorzien van 2 regenwaterputten van elk 10.000l.

Uitrusting: alarm, bekabeling surroundsysteem, domotica, …

Van deze energiezuinige villa op 1886m² in rustige omgeving uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/104040 ofinfo@bonnevastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 920.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 985,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 252,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2003
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 13,40 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Nee
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.886,00 m²
Breedte aan straatkant: 22,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Badkamer type: Douche en ligbad
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja

Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 161
EPC code: 20231020-0003020001-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Ja

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 4
Carport: Nee