



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - VILLA

Canadastraat 5, 8340 Moerkerke

€ 945.000

Ref. 7807837



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 1169m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: rustig

EPC: 9kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

De woning is gelegen aan het einde van een doodlopende straat in Moerkerke. Dé ideale plaats voor wie van de rust wil genieten en graag buurtwinkels in de directe omgeving heeft. Verder is het de ideale vertrekplaats voor een fietstocht of een wandeling in het groen + u bevindt zich op 10 minuten van Knokke en Brugge.

De woning scoort bijzonder goed qua energiezuinigheid (EPC: 9 kWh/m²) dankzij z'n warmtepomp, zonnepanelen, thuisbatterij, vloer-muur- en dakisolatie, ventilatie D, .. Daarnaast is de woning voorzien van 2 regenwaterputten van elk 10.000L .

Technisch: de woning is voorzien van basis domotica die bedienbaar is via scherm en app, elke slaapkamer kan apart ingesteld worden qua temperatuur, waterontharder, inbouw badkamer kraanwerk,...

Indeling:

Gelijkvloers: inkom met vestiaire, gastentoilet, leefruimte (zithoek met houtcassette - eetplaats), open keuken met kwaliteitstoestellen, keukenberging, garage met doucheruimte, afzonderlijke praktijk. De trap naar de eerste verdieping is een betonnen trap met eik bekleding.

Eerste verdieping: nachthal, 3 slaapkamers, badkamer (ligbad, douche, dubbel lavabomeubel) en technische berging.

Zolder: geïsoleerde bergzolder.

Buiten: oprit voor 2 wagens, grote tuin met zonneterrassen aangelegd in verschillende zones (o.a. met bloementuin) en hobbyruimte/tuinberging. Het is mogelijk een kleine weide extra te huren, aanpalend aan de tuin.

Van deze recente villa uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek via info@bonnevastgoed.be of 0468/10.40.40.

FINANCIEEL

Prijs: € 945.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2022

Staat: Uitstekend

Bijgebouw: Ja

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, villa wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.169,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja (Praktijkruimte)

Badkamer type: Douche en ligbad

Terras: 30,00 m²

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 9

EPC code: EP17670/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja