



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - VILLA

Canadastraat 5, 8340 Moerkerke

€ 945.000

Ref. 7807837



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 1169m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: rustig

EPC: 9kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

De woning is gelegen aan het einde van een doodlopende straat in Moerkerke. Dé ideale plaats voor wie van de rust wil genieten en graag buurtwinkels in de directe omgeving heeft. Verder is het de ideale vertrekplaats voor een fietstocht of een wandeling in het groen + u bevindt zich op 10 minuten van Knokke en Brugge.

De woning scoort bijzonder goed qua energiezuinigheid (EPC: 9 kWh/m²) dankzij z'n warmtepomp, zonnepanelen, thuisbatterij, vloer-muur- en dakisolatie, ventilatie D, .. Daarnaast is de woning voorzien van 2 regenwaterputten van elk 10.000L .

Technisch: de woning is voorzien van basis domotica die bedienbaar is via scherm en app, elke slaapkamer kan apart ingesteld worden qua temperatuur, waterontharder, inbouw badkamer kraanwerk,...

Indeling:

Gelijkvloers: inkom met vestiaire, gastentoilet, leefruimte (zithoek met houtcassette - eetplaats), open keuken met kwaliteitstoestellen, keukenberging, garage met doucheruimte, afzonderlijke praktijk. De trap naar de eerste verdieping is een betonnen trap met eik bekleding.

Eerste verdieping: nachthal, 3 slaapkamers, badkamer (ligbad, douche, dubbel lavabomeubel) en technische berging.

Zolder: geïsoleerde bergzolder.

Buiten: oprit voor 2 wagens, grote tuin met zonneterrassen aangelegd in verschillende zones (o.a. met bloementuin) en hobbyruimte/tuinberging. Het is mogelijk een kleine weide extra te huren, aanpalend aan de tuin.

Van deze recente villa uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek via info@bonnevastgoed.be of 0468/10.40.40.

FINANCIEEL

Prijs: € 945.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.174,00

Overdracht aandelen: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja (17,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2022

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 125 m²

Gevelbreedte: 18,00 m

Bijgebouw: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, villa wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.169,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Eetkamer: 25,00 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 9
EPC totaal score: 5 kWh/jaar
EPC code: EP17670/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 598
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 17,00 m² (Praktijkruimte)
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 17,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 2
Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja