



**BONNEVASTGOED**

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - VILLA

Smokkelhoek 10, 8340 Moerkerke

**€ 920.000**

**Ref. 7585767**



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 252m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1886m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 161kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Deze 5-slaapkamervilla met aangelegde tuin is gelegen aan het einde van een doodlopende straat in het groene Damme op een boogscheut van Brugge en Knokke.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, ruime leefruimte met zithoek en eetplaats, keuken met veel kastruimte en toestellen: gaskookplaat, oven, microgolfoven, vaatwas, koelkast, dampkap, spoelzone. Verder: bureau/gelijkvloerse slaapkamer.

Eerste verdieping: nachthal, slaapkamer met ensuite badkamer (ligbad met douche, dubbel lavabomeubel), 3 slaapkamers en badkamer (met douche en lavabomeubel).

Tweede verdieping: dressing/polyvalente ruimte.

Buiten: aangelegde voortuin met oprit, aangelegde achtertuin met o.a. vijver en beregeningssysteem, gemetselde tuinberging met zolder, serre

De woning scoort bijzonder goed qua energiezuinigheid dankzij z'n vloer-, muur- en zoldervloerisolatie, nieuwe centrale verwarmingsketel,.. Daarnaast is de woning voorzien van 2 regenwaterputten van elk 10.000l.

Uitrusting: alarm, bekabeling surroundsysteem, domotica, ...

Van deze energiezuinige villa op 1886m<sup>2</sup> in rustige omgeving uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/104040 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 920.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 985,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 252,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2003

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## ENERGIE

EPC score: 161

EPC code: 20231020-0003020001-RES-1

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.886,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja