



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - VILLA

Ontariostraat 6, 8340 Moerkerke

Verkocht

Ref. 7066962



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 241m²

Grond opp.: 1057m²

Buurt: rustig

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

DE VILLA IS ONTWERPEN DOOR DE GEREPUTEERDE ARCHITECT LUC VAN CAMPEN EN IS GELEGEN OP EEN ZUIDWEST GELEGEN PERCEEL VAN 1057 m2 OP ENKELE STAPPEN VAN HET LEOPOLDKANAAL.

ZE WERD INGERICHT IN INDUSTRIËLE LOFTSTIJL MET NADRUKKELIJK AANWEZIG: BETON, BRUUT HOUT & METAAL.

INDELING: RUIME LIVING, EETKAMER & KEUKEN, 3 SLAAPKAMERS (waarvan 1 slaapkamer nu ingericht als kantoor en TV-ruimte, maar geen extra kosten met zich meebrengt mbt het gebruik van een slaapkamer), TWEE BADKAMERS (waarvan één rechtstreeks in verbinding staat met slaapkamer 1), DRESSING, BERGING & GARAGE.

BADKAMER 1 IS VOORZIEN MET EXTRA STRAALVERWARMING GEÏNTEGREERD IN DE SPIEGEL EN EEN INSTALLATIE OM DE VUILE WAS DIRECT DOOR TE GEVEN AAN DE BERGING. ALSOOK EEN PRACHTIGE INGEBOUWDE DESIGN INFRAROODCABINE VAN THERMALUX. IN BEIDE BADKAMERS INGEBOUWDE WATERBESPARENDE DESIGNKRANEN EN BREDE REGENDOUCHEs.

ZOWEL BENEDEN ALS BOVEN IS PARKET GEPLAATST IN COMBINATIE MET VLOERVERWARMING. DE RAMEN ZIJN IN AFZELIA HARDHOUT CATEGORIE 1 DIE NIET HOEVEN BEHANDELD TE WORDEN EN, INDIEN GEWENST, MOOI VERGRIJZEN.

ENERGIEZUINIGHEID: HET PAND HEEFT EEN EPB VAN 16, BOVENDIEN WERDEN EEN DRIETAL JAREN NOG 20 'EXTRA' ZONNEPANELEN GEPLAATST (42 IN TOTAAL) IN COMBINATIE MET EEN THUISBATTERIJ. HIERDOOR IS DE WONING BIJNA ENERGIE NEUTRAAL. DE WARMTEPOMP LUCHT-WATER VERWARMT IN DE WINTER EN KOELT IN DE ZOMER.

HET ERG LAGE VERBRUIK IS TE DANKEN AAN HET UV-WEREND GLAS EN LAMELLEN EN EEN OVERKAPPING AAN DE Z-ZIJDE DIE DE ZON VERHINDERT OM BINNEN TE SCHIJNEN IN DE ZOMER EN GEDURENDE DE WINTER DE ZON VOLOP BINNENLAAT.

BUITEN: ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUIN MET GRAS, HELMGRAS EN 23 BOMEN.

LOCATIE: EEN WANDEL- & FIETSPAD, VLAKBIJ DE WONING LEIDT U TEVOET IN 5min TOT IN HET CENTRUM VAN HET DORP WAAR BAKKER, BEENHOUWER, APOTHEKER, DOKTERS, KINESISTEN, EEN SCHOOLTJE EN EEN WARENHUIS AANWEZIG ZIJN.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.160.000,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 241,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.057,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1