



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - VILLA

Kapelaanstraat 24, 9990 Maldegem

€ 465.000

Ref. 7906707



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 313m²

Grond opp.: 531m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: centraal

EPC: 423kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Deze woning werd in 1972 oerdegelijk opgebouwd en biedt u meer dan de standaard ruimte en indeling. De woning is verdeeld in verschillende halve verdiepingen waardoor de verschillende ruimtes makkelijk met elkaar verbonden zijn.

De woning wordt getypeerd door z'n degelijke materialen en is ingedeeld in inkom, gastentoilet, leefruimte met open keuken wasplaats en toegang tot 2 slaapkamers en badkamer (ligbad) enerzijds en de semi ondergrondse verdieping anderzijds (met garage, polyvalente ruimte en bergplaatsen). Daarnaast zijn er op de verdiepingen nog 3 tot 4 slaapkamers en badkamer 2 (douche). Tot slot is er ook nog de bergzolder.

Buiten: oprit en aangelegde voor- en zijtuinen met onder andere zuidgericht terras.

De vele slaapkamers en grote bewoonbare oppervlakte maken deze woning onder andere interessant voor nieuw samengestelde gezinnen, waarbij een extra leefruimte mogelijk is in de semi ondergrondse verdieping.

Tot slot is het mogelijk om ook een naastgelegen perceel bouwgrond van 543m² mee aan te kopen aan €237.000.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 465.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 313,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1973

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 128 m²

Gevelbreedte: 12,00 m

Bijgebouw: Nee

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 531,00 m²

Breedte aan straatkant: 19,00 m

Tuin: Ja (400,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Nee

Badkamer type: Douche en ligbad

Terras: 20,00 m²

Balkon: Nee

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC score: 423

EPC code: 20261015-0003976387-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Olietank: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Waterzuiveringsinstallatie: Nee

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1

Carport: Nee

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja