

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - VILLA

Koning Albertlaan 46C, 9990 Maldegem

€ 1.250.000

Ref. 5489813



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Bew. opp.: 490m²

Grond opp.: 12726m²

Buurt: landelijk

EPC: 147kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Via de lange en verlichte oprijdreef krijgt men toegang tot deze imposante eigendom van 490 m2 bewoonbare oppervlakte die door de jaren heen volledig gerenoveerd werd. Om de hoek van de hoofdingang is er ook een tweede oprijlaan.

De royale inkomhal met glazen vloer laat toe om een kijkje te nemen in de onderliggende wijnkelder waar uw wijnen op perfecte temperatuur liggen wachten om gedegusteerd te worden. Verder treft men een gezellige living aan met voleiken parket, open haard, parket, plafond met eiken balken, massieve deuren en talrijke andere elementen van de landelijke stijl.

Gaan we verder, dan vinden we smeedijzerwerk uitbouw waarin de volledig nieuwe keuken en eetplaats gehuisvest zijn. De keuken met marmeren werkblad biedt u: een wijnkoeler, kookplaat met afzuig, 2x combi-oven, heteluchtoven, espressomachine, koelkast, diepvries en vaatwas.

Verder vinden we op he gelijkvloers 3 slaapkamers, o.a. met eigen badkamer, wasplaats en bureau. Boven vinden we 2 bijzonder ruime slaapentiteiten met en suite badkamers. 1 ervan beschikt over een bijzonder grote dressing.

De woning scoort zeer goed qua energiezuinigheid dankzij z'n grote installatie ZONNEPANELEN EN WARMTEPOMP.

Deze totaal gerenoveerde villa is gelegen op een prachtige domein van 12.726m² omringd door oude eiken, beuken en notelaars , versierd met meerdere natuurlijke vijvers en een onderhoudsvriendelijke aangelegde tuin. Afgelopen jaren werd de tuin vervolledigd met een zwembad.

Van deze klassevilla met zwembad op 13.705m² uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor de prijs en meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.472,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 490,00 m²

Aantal gevels: 4

COMFORT

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 147

EPC code: 20230609-0002914750-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 12.726,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee