

## TE KOOP - VILLA

€ 749.000

Vredestraat 10A, 8340 Lapscheure

Ref. 4325317



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 4230m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 215kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Bij het ontwerp van deze klassevolle villa werd de nadruk gelegd op lichtinval, zicht op de prachtige tuin en praktische indeling. Kwaliteit, sfeer en degelijkheid werden steeds hoog in het vaandel gedragen. Getuigen hiervan; de authentieke tegel- en plankenvloeren, originele schilder-/verftechnieken, de vele maatkasten voor optimaal ruimtegebruik, de karakteriserende massieve binnendeuren, de gezellige haard, domotica, tuinverlichting, alarm,... . Dit alles wordt gecombineerd met een grote én onderhoudsvriendelijke tuin met talrijke haagmassieven, fruitboomgaard achteraan, ..

De woning scoort ook zeer goed qua energiezuinigheid en hernieuwbaarheid (EPC 215kWh/m<sup>2</sup>) met z'n vloer-, dak- en muurisolatie.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, en berging, leefruimte met zithoek en eetplaats, leefkeuken en toegang naar de bijkeuken en toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: Nachthal, 3 slaapkamers, apart toilet, badkamer met inloopdouche, ligbad en lavabo.

Zolder: bergzolder.

Buiten: aangelegde voor- en achtertuin, voorzien van bevoeiingssysteem en automatische grasmaaier. In de tuinberging zijn water en elektriciteit voorzien.

Van deze klassevilla op liefst 4230m<sup>2</sup> uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 0468/10 40 40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 749.000,00

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2021

Kadastraal inkomen: € 745,00

Servitude: Nee

## GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2009

## ENERGIE

EPC score: 215 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20150909-0001791615-1

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Woonkern

## TERREIN

Grondoppervlakte: 4.230,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee