



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - VILLA

Prins Alexanderstraat 15, 8310 Assebroek

€ 725.000

Ref. 7844831



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 263m²

Grond opp.: 459m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 182kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze villa is gelegen in de directe omgeving van AZ Sint-Lucas, Daverlo, winkels, scholen, kinderboerderij en Gentpoort en werd doorheen de afgelopen 2 jaar grondig gerenoveerd met o.a.: nieuwe kwaliteitskeuken, badkamer met volledig nieuwe leidingen, nieuwe elektriciteit, zonnepanelen, nieuwe PVC ramen, nieuwe CV ketel,

Indeling:

Gelijkvloers: Inkom, vernieuwd gastentoilet, leefruimte met eetplaats en zithoek (houtcassette), uitbouw met extra veel lichtinval, nieuwe keuken met composiet werkblad, veel kastruimte en Siemens toestellen: inductiekookplaat, dampkap, oven, combi-oven, vaatwas, koelkast,.. Tot slot is er de garage met automatische poort.

Eerste verdieping: ruime nachthal, 4 slaapkamers (o.a. maatkasten), vernieuwd apart toilet en vernieuwde badkamer met douche en dubbel lavabomeubel.

Zolder: berzolder met mogelijkheden tot 2 extra slaapkamers mist plaatsing vaste trap boven huidige trap.

Buiten: oprit, voor- en zijtuin en achtertuin voorzien van een volledig nieuwe afsluiting.

Tot slot is de woning nog voorzien van elektrische Horman poort, ontkalker, aluminium luiken, alarminstallatie, ingemaakte kasten (Obumex), eiken parket, in 1996 werd het uitgebouwd en werden de leidingen in de leefruimte vernieuwd....

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be voor meer info of bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 725.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.341,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 263,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1978

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Bijgebouw: Nee

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Concierge: Nee

Alarm: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, zonnekant

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Nee

Station nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 459,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Balkon: Nee

Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Aluminium
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 182
EPC code: 20260908-0002875957-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Mogelijkheid voor open haard
Olietank: Nee

Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 2
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja