



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - VILLA

8310 Assebroek

€ 725.000

Ref. 7844831



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 263m²

Grond opp.: 459m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze villa is gelegen in de directe omgeving van AZ Sint-Lucas, Daverlo, winkels, scholen, kinderboerderij en Gentpoort en werd doorheen de afgelopen 2 jaar grondig gerenoveerd met o.a.: nieuwe kwaliteitskeuken, badkamer met volledig nieuwe leidingen, nieuwe elektriciteit, zonnepanelen, nieuwe PVC ramen, nieuwe CV ketel,

Indeling:

Gelijkvloers: Inkom, vernieuwd gastentoilet, leefruimte met eetplaats en zithoek (houtcassette), uitbouw met extra veel lichtinval, nieuwe keuken met composiet werkblad, veel kastruimte en Siemens toestellen: inductiekookplaat, dampkap, oven, combi-oven, vaatwas, koelkast,.. Tot slot is er de garage met automatische poort.

Eerste verdieping: ruime nachthal, 4 slaapkamers (o.a. maatkasten), vernieuwd apart toilet en vernieuwde badkamer met douche en dubbel lavabomeubel.

Zolder: berzolder met mogelijkheden tot 2 extra slaapkamers mist plaatsing vaste trap boven huidige trap.

Buiten: oprit, voor- en zijtuin en achtertuin voorzien van een volledig nieuwe afsluiting.

Tot slot is de woning nog voorzien van elektrische Horman poort, ontkalker, aluminium luiken, alarminstallatie, ingemaakte kasten (Obumex), eiken parket, in 1996 werd het uitgebouwd en werden de leidingen in de leefruimte vernieuwd....

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be voor meer info of bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 725.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 263,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1978

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Bijgebouw: Nee

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Concierge: Nee

Alarm: Ja

Rookdetector: Ja

Rolluiken: Aluminium

Gepantserde deur: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, zonnekant

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 459,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Balkon: Nee

Wasplaats: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Zwembad: Nee

BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Olietank: Nee

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Waterzuiveringsinstallatie: Nee

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 2

Carport: Nee