



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

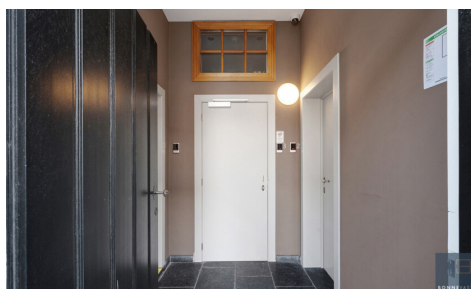
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - VAKANTIEWONING

Kerkstraat 18, 8340 Damme

€ 1.049.000

Ref. 7051025



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 335m²

Grond opp.: 157m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Multifunctioneel pand op iconische locatie op de Markt van Damme.

Vrij van alle pacht. Tevens mogelijkheid tot restaurant.

Het pand vindt z'n oorsprong in de jaren 1600 en werd heropgebouwd én steeds gerenoveerd met authentieke materialen.

Vandaag is het pand vergund als vakantiewoning met verschillende units. Daarnaast is ook zowel een horecafunctie als een woonfunctie mogelijk. Kortom, de grote bruikbare vloeroppervlakte van 335m² zorgt ervoor dat u dit pand polyvalent kunt gebruiken.

Indeling:

Kelder: apart te bereiken via de straat.

Gelijklvloers: 2 verhuurklare vakantie-units.

Eerste, tweede en derde verdieping: privé woning met talrijke karakterelementen.

Vanuit de talrijke ramen geniet u vooraan van het zicht op de markt van Damme. Aan de zuidkant zorgt het terras ervoor dat u er doorheen de dag van de zon kunt genieten.

Van dit unieke pand uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed voor meer info.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.049.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.750,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 335,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Handelsligging, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 157,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee