



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

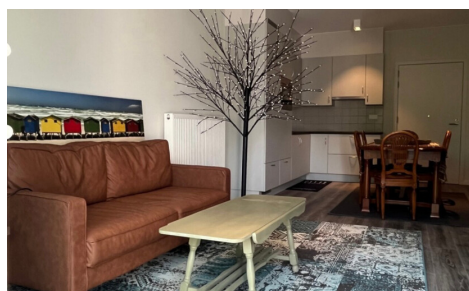
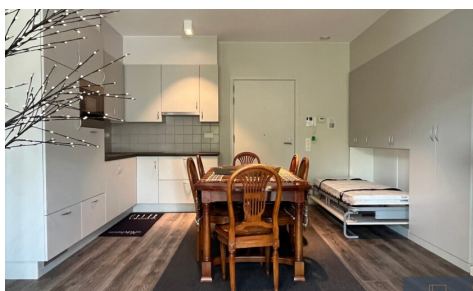
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - SERVICE FLATS

Westkapellestraat , 8300 Knokke-Heist

€ 238.000

Ref. 6444233



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 62m²

Grond opp.: 54m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: rustig

EPC: 66kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op wandelafstand van handelszaken en openbaar vervoer bevinden zich de assistentiewoningen. De flat heeft een gezellige woonkamer met een volledig uitgeruste keuken, ingemaakte kasten met mantelzorghoek (openklapbed), mooie slaapkamer met ingemaakte kasten, en badkamer met ruime inloopdouche, aansluiting voor wasmachine en droogkast en een leuk terras.

Er is een oproepsysteem aanwezig dat in verbinding staat met de woonassistent en de conciërge. Hierdoor kan op elk moment hulp worden verleend.

Er is een volledige zorg- en dienstenpakket. Op het gelijkvloers vind je het lokaal dienstencentrum Den Hoek. Hier kunnen residenten genieten van dagverse maaltijden en andere buurtbewoners ontmoeten tijdens één van de vele activiteiten die er georganiseerd worden.

Alsook is er nog een gemeenschappelijk ruimte aanwezig dat o.a. kan gebruikt worden indien u met familie wenst samen te komen.

Er is een overdekte fietsenstalling en er zijn gemeenschappelijke autostaanplaatsen.

Van deze quasi nieuwe assistentiewoning met terras en zicht op groen uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be voor meer info.

FINANCIEEL

Prijs: € 238.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2018

ENERGIE

EPC score: 66

EPC code: 31043-G-

2015_347/EP14854/A001/D01/SD027

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 54,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Terras: 8,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee