Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem
Telefoonnummer: 050/73.73.73
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - PENTHOUSE

€ 490.000

Brielstraat 4 B301, 9990

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 159m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: centraal

Type verwarming: geothermie

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een centraal gelegen nieuwbouw penthouse? Dan is deze penthouse wat u zoekt. Met zijn grote raampartijen en 2 terrassen is dit puur genieten.
Dit appartement met staanplaats wordt aangeboden onder registratierechten.

Project Koffiebranderij bevindt zich in het bruisende centrum van Maldegem. Met alle faciliteiten op wandelafstand. Langs de achterzijde kunt u genieten van een prachtig aangelegd binnentuin.

De penthouses, gelegen op de bovenste verdieping is ingedeeld als volgt: inkomhal met plaats voor vestiaire - grote, open leefruimte met grote raampartijen en open keuken voorzien van alle comfort - vanuit de leefruimte is er toegang tot de 2 terrassen waarvan het 1e zuid-gericht is met zicht op groen en het 2e vooraan voorzien is van een terrasberging - praktische keukenberging/technische ruimte met op maat gemaakt legboorden - badkamer met douche en lavabomeubel - gastentoilet met lavabo en ingemaakte kast - 2 slaapkamers die telkens ook toegang hebben tot de terrassen.

Het appartement voldoet aan alle hedendaagse energienormen, is voorzien van een GEOTHERMISCHE WARMTEPOMP, vloerverwarming met passieve koeling en privatieve ZONNEPANELEN. Het gebouw heeft een zuidgerichte oriëntatie waardoor je steeds kan genieten van het zonnetje vanop je terras.

Ondergronds zal je de parkeergarages en gemeenschappelijke fietsenstalling terugvinden.
Ik de vraagprijs is reeds een ondergrondse staanplaats inbegrepen.
- Mogelijkheid tot aankopen van een garagebox, die reeds voorzien is van laadpaal aan 35.000 euro.

Nieuwsgierig naar deze tijdloze bouw met grote raampartijen en ultiem comfort?
Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050/73/73/73 of info@bonnevastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 490.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 159,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,80 m²
Slaapkamer 2: 11,36 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 49,70 m²
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Geothermie
Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 2
Parkings binnen: Ja