



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

**Telefoonnummer:** 050/73.73.73

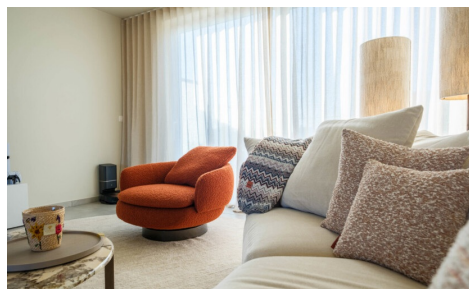
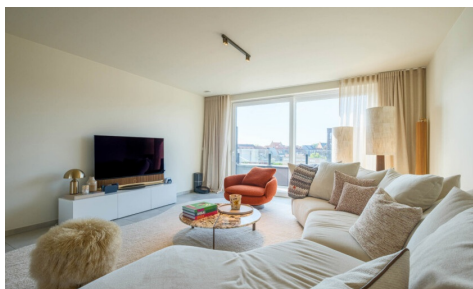
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - PENTHOUSE

Brielstraat 4 B301, 9990 Maldegem

€ 485.000

Ref. 7085593



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>

Grond opp.: 159m<sup>2</sup>

Terras opp.: 50m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming:

geothermie

## OMSCHRIJVING

Op zoek naar een centraal gelegen nieuwbouw penthouse? Dan is deze penthouse wat u zoekt. Met zijn grote raampartijen en 2 terrassen is dit puur genieten.

Project Koffiebranderij bevindt zich in het bruisende centrum van Maldegem. Met alle faciliteiten op wandelafstand. Het project bestaat uit 23 appartementen en 4 penthouses. Langs de achterzijde kunt u genieten van een prachtig aangelegd binnentuin.

De penthouses, gelegen op de bovenste verdieping is ingedeeld als volgt: inkomhal met plaats voor vestiaire - grote, open leefruimte met grote raampartijen en open keuken voorzien van alle comfort - vanuit de leefruimte is er toegang tot de 2 terrassen waarvan het 1e zuid-gericht is met zicht op groen en het 2e vooraan voorzien is van een terrasberging - praktische keukenberging/technische ruimte met op maat gemaakt legboorden - badkamer met douche en lavabomeubel - gastentoilet met lavabo en ingemaakte kast - 2 slaapkamers die telkens ook toegang hebben tot de terrassen.

Het appartement voldoet aan alle hedendaagse energienormen, is voorzien van een GEOTHERMISCHE WARMTEPOMP, vloerverwarming met passieve koeling en privatieve ZONNEPANELEN. Het gebouw heeft een zuidgerichte oriëntatie waardoor je steeds kan genieten van het zonnetje vanop je terras.

Ondergronds zal je de parkeergarages en gemeenschappelijke fietsenstalling terugvinden. Bij het appartement is reeds een ondergrondse, afgesloten garagebox en staanplaats inbegrepen. Mogelijkheid tot aankoop extra parking in het gebouw.

De garagebox is reeds voorzien van een privatieve laadpaal.

Nieuwsgierig naar deze tijdloze bouw met grote raampartijen en ultiem comfort?  
Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050/73/73/73 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 485.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²  
Bouwjaar: 2025  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 3  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Huisdieren toegelaten: Ja  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 159,00 m²  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 11,80 m²  
Slaapkamer 2: 11,36 m²  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1

Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Geothermie  
Verwarming: Individueel

Terras: 49,70 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Asbestinventarisatetest: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1  
Parkings binnen: 2