



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - PENTHOUSE

Westeindestraat 125 B3, 9990 Maldegem

€ 399.000

Ref. 7281996



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 244m²

Terras opp.: 36m²

Buurt: centraal

EPC: 152kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Uniek appartement van 240 m2 -instapklaar-EPC B - terras -optie garage - vlak bij centrum- bos-scholen - zwembad - bushalte voor de deur (gent -Eeklo-brugge).

Het appartement wordt gekenmerkt door zijn open ruimtes, veel natuurlijke lichtinval, energiezuinigheid en centrale ligging op wandelafstand van de markt van Maldegem.

Kort samengevat, deze luxueuse penthouse in residentie Reesinghehof is een echte voltreffer op vlak van stijl, comfort en uitstraling mede door de duurzame materialen waarvoor gekozen is.

In de nabije omgeving geniet je van alle faciliteiten zoals winkels, scholen, openbaar vervoer, zwembad, park van Maldegem, reesinghebos, ... bovendien is er een vlotte verbinding richting kust en binnenland.

Deze penthouse is ingedeeld als volgt:

3e verdieping: inkomhal met vestiaire en gastentoilet - ruime, open leefruimte met gashaard - eetplaats - leefkeuken voorzien van alle comfort - ontbijthoek die uitnodigt om in alle gezelligheid te genieten - grote schuiframen die leiden tot het terras

4e verdieping: 2 ruime slaapkamers - dressing - afzonderlijk toilet - badkamer met bad, douche en dubbele lavabo met balkon - praktische berging/wasplaats

5e verdieping: een zeer ruime slaapkamer die eveneens dienst kan doen als bureau/hobbyruimte/fitnessruimte/dressing/... - badkamer met douche en afzonderlijk toilet

Er is de mogelijkheid tot aankoop van ondergrondse, afgesloten garagebox voor 30.000 euro.

Fietsenstalling in het gebouw is reeds inbegrepen.

Recent werden alle gemeenschappelijke delen opnieuw geschilderd, de schouwen getubeerd, samen met installatie van een nieuwe gaswandketel.

PRIJS VERLAAGD VAN 419 000 naar 399 000

Zeer ruim appartement op topligging voor kopers die comfortabel en stijlvol willen wonen.
Instapklaar .

Komt u dit alles graag zelf ontdekken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 244,00 m²

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2004
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 152
EPC code: 20191209-0002225270-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 3
Terras: 36,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja