Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem
Telefoonnummer: 050/73.73.73
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - PENTHOUSE

€ 219.000

Stationsstraat 50 B0601, 9900 Eeklo

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 62m²
Grond opp.: 130m²
Terras opp.: 68m²
Buurt: centraal

EPC: 232kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een unieke woonbeleving met ruimte, licht en comfort? Dit prachtig volledig vernieuwde penthouse-appartement in Eeklo biedt het allemaal – én meer.

Dit lichtrijke appartement met 1 slaapkamer werd recent totaal gerenoveerd met oog voor kwaliteit en hedendaagse afwerking. Dankzij de grote raampartijen geniet je van een overvloed aan natuurlijk licht en een aangenaam ruimtelijk gevoel.

De absolute troef? Maar liefst twee gigantische terrassen (39m² + 29m²)! Hier geniet je de hele dag door van zon en privacy. Ontbijten in de ochtendzon, aperitieven bij zonsondergang of gewoon heerlijk ontspannen in openlucht.

Gelegen op een vlotte locatie in Eeklo, dichtbij winkels, horeca en openbaar vervoer.

✔ Volledig vernieuwd
✔ 1 ruime slaapkamer
✔ Twee uitzonderlijk grote terrassen
✔ Veel lichtinval
✔ Centrale ligging
Een unieke kans voor wie stijlvol en comfortabel wil wonen of een interessante investering zoekt.

In de ondergrondse verdieping is een kelderberging inbegrepen in de prijs.

Gemeenschappelijke delen: nieuw geïsoleerd dak en gemoderniseerde lift.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be voor meer info.

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 689,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Verdiep: 6
Aantal verdiepingen: 6

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 232

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Terras: 68,00 m²
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC code: 20260302-0003814446-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee