



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

**Telefoonnummer:** 050/73.73.73

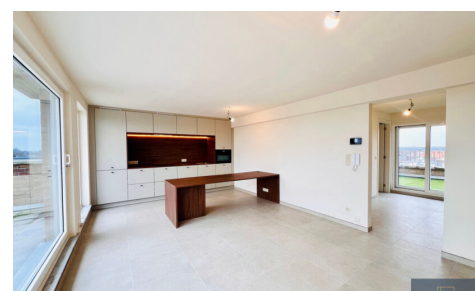
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - PENTHOUSE

Stationsstraat 50 B0601, 9900 Eeklo

€ 219.000

Ref. 7585134



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 62m<sup>2</sup>

Grond opp.: 130m<sup>2</sup>

Terras opp.: 68m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 232kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Op zoek naar een unieke woonbeleving met ruimte, licht en comfort? Dit prachtig volledig vernieuwde penthouse-appartement in Eeklo biedt het allemaal – én meer.

Dit lichtrijke appartement met 1 slaapkamer werd recent totaal gerenoveerd met oog voor kwaliteit en hedendaagse afwerking. Dankzij de grote raampartijen geniet je van een overvloed aan natuurlijk licht en een aangenaam ruimtelijk gevoel.

De absolute troef? Maar liefst twee gigantische terrassen (39m<sup>2</sup> + 29m<sup>2</sup>)! Hier geniet je de hele dag door van zon en privacy. Ontbijten in de ochtendzon, aperitieven bij zonsondergang of gewoon heerlijk ontspannen in openlucht.

Gelegen op een vlotte locatie in Eeklo, dichtbij winkels, horeca en openbaar vervoer.

- ✓ Volledig vernieuwd
- ✓ 1 ruime slaapkamer
- ✓ Twee uitzonderlijk grote terrassen
- ✓ Veel lichtinval
- ✓ Centrale ligging

Een unieke kans voor wie stijlvol en comfortabel wil wonen of een interessante investering zoekt.

In de ondergrondse verdieping is een kelderberging inbegrepen in de prijs.

Gemeenschappelijke delen: nieuw geïsoleerd dak en gemoderniseerde lift.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be) voor meer info.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 219.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 689,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Renovatiejaar: 2025  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 6  
Aantal verdiepingen: 6

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Terras: 68,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

## **ENERGIE**

EPC score: 232

EPC code: 20260302-0003814446-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee