BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem
Telefoonnummer: 050/73.73.73
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE HUUR - PENTHOUSE

€ 1.250

Brielstraat 4 B301, 9990

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 159m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: centraal

Type verwarming: geothermie

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een centraal gelegen nieuwbouw penthouse? Dan is deze penthouse wat u zoekt. Met zijn grote raampartijen en 2 terrassen is dit puur genieten.
Dit appartement beschikt eveneens over een ondergrondse staanplaats.

Project Koffiebranderij bevindt zich in het bruisende centrum van Maldegem. Met alle faciliteiten op wandelafstand. Langs de achterzijde kunt u genieten van een prachtig aangelegd binnentuin.

De penthouses, gelegen op de bovenste verdieping is ingedeeld als volgt: inkomhal met plaats voor vestiaire - grote, open leefruimte met grote raampartijen en open keuken voorzien van alle comfort - vanuit de leefruimte is er toegang tot de 2 terrassen waarvan het 1e zuid-gericht is met zicht op groen en het 2e vooraan voorzien is van een terrasberging - praktische keukenberging/technische ruimte met op maat gemaakt legboorden - badkamer met douche en lavabomeubel - gastentoilet met lavabo en ingemaakte kast - 2 slaapkamers die telkens ook toegang hebben tot de terrassen.

Het appartement voldoet aan alle hedendaagse energienormen, is voorzien van een GEOTHERMISCHE WARMTEPOMP, vloerverwarming met passieve koeling en privatieve ZONNEPANELEN. Het gebouw heeft een zuidgerichte oriëntatie waardoor je steeds kan genieten van het zonnetje vanop je terras.

Ondergronds zal je de parkeergarages en gemeenschappelijke fietsenstalling terugvinden.
Ik de prijs is een ondergrondse staanplaats inbegrepen.

Huurprijs: 1250 euro + syndicus kosten per maand.
Het appartement is meteen beschikbaar.

Van deze penthouse uw thuis maken?
Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050/73/73/73 of info@bonnevastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 159,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,80 m²
Slaapkamer 2: 11,36 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 49,70 m²

Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Geothermie
Verwarming: Individueel

Balkon: Ja
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja