Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

**€ 545.000**

# Te koop - Landhuis

**Dijkstraat 21, 9992**
**Middelburg**

**Ref.**
**5999564**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m²
Grond opp.: 2820m²
Terras opp.: 45m²
Buurt: landelijk

Type verwarming: warmtepomp

## Omschrijving

Dit VERGUNDE project biedt u de mogelijkheid uw nieuwe thuis zelf te bouwen zonder bouwverplichting met aannemer,…
De verkoop betreft de afbraakwoning met de goedgekeurde plannen. Afbraak en heropbouw zijn niet inbegrepen.

De woning wordt geflankeerd door 360 graden prachtige uitzichten. Enerzijds biedt de locatie zo zicht op de karakteriserende bomenrijen langs het Leopoldkanaal.

Aan de andere zijdes geniet het perceel van prachtige vergezichten over de achterliggende velden én de eeuwenoude charmante dreef die een rechtstreekse verbinding biedt met het centrum van het pittoreske polderdorp Middelburg.

Zoekt u een nieuwe thuis temidden de Maldegemse/Middelburgse polders?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor de prijs en meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

## Financieel

Prijs: € 545.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 396,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (32,00 m²)

## Ligging

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Nee
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Nee
Strand nabij: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1959
Staat: Af te breken
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 167 m²
Gevelbreedte: 21,50 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

## Specifieke ruimtes

Werkplaats: Ja

## Energie

EPC code: 20210613-0002427911-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 2.820,00 m²
Breedte aan straatkant: 55,00 m
Tuin: Ja (2.500,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## Indeling

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Terras: 45,00 m²
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee, verleend
Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Terrein type: Vlak
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Ja

## Parking

Garage: 0
Parking wagens: 2

Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee