



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - LANDHUIS

Dasseweg 1, 8340 Damme

€ 1.125.000

Ref. 7813114



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 207m²

Grond opp.: 5580m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: landelijk

EPC: 308kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Het landhuis is gelegen langs de oevers van het Damse stuk van het Leopoldkanaal tussen de charmante polderdorpen Moerkerke en Oostkerke.

De typische landelijke hoevestijl dankt de woning aan z'n origine uit het begin van de 20ste eeuw. De voorbije decennia werd het woongedeelte volledig heropgebouwd naar moderne normen. Kwaliteit en degelijkheid werden hierbij hoog in het vaandel gedragen. Getuigen hiervan; de betonnen tussenverdieping, de vele meubelkasten voor optimaal ruimtegebruik, de karakteriserende massieve binnendeuren, het monumentale balkwerk, vliegende parketvloeren, de gezellige haard,... . Onlangs nog werden de 3 badkamers vernieuwd met mozaïek afwerking.

Op deze locatie wordt dit alles gecombineerd met een adembenemend open zicht over de achterliggende velden en de monumentale bomenrij die de Damse omgeving zo typeert.

Indeling:

Gelijkvloers: Inkomhal met gastentoilet (14m²), leefruimte (44m²), aansluitend de keuken (15m² - hardsteen werkblad, kookplaat, oven, dampkap en dubbele spoelbak), toegang tot de kelderberging, berging/stookplaats met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Boven de berging bevindt zich een bergzolder. Verder vinden we gelijkvloers een slaapkamer met eigen douchekamer.

Eerste verdieping: nachthal, slaapkamer 2 (23m²) met badkamer 2 (6m² - voorzien van douche, toilet en lavabo), slaapkamer 3 (18m²) met badkamer 3 (10m² - ligbad, toilet en lavabo).

Zolder: Bergzolder.

Buiten: groot garagegebouw met bergzolder (57m²), tuinberging, tuinberging, bijgebouw met sauna en bijgebouw/relaxruimte, boomgaard en weide.

Van dit charmante landhuis uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.125.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 845,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1980

Gevelbreedte: 17,00 m

Bijgebouw: Ja

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Landelijk, Open ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Nee

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Nee

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.580,00 m²

Breedte aan straatkant: 155,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 308
EPC code: 20250624-0003627985-RES-3
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: Ja

INDELING

Woonkamer: 44,00 m²
Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 23,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Terras: 40,00 m²
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 4
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja