



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - LANDHUIS

Dasseweg 1, 8340 Damme

€ 1.139.000

Ref. 7724358



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Bew. opp.: 207m²

Grond opp.: 5580m²

Buurt: landelijk

EPC: 308kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Het landhuis is gelegen langs de oevers van het Damse stuk van het Leopoldkanaal tussen de charmante polderdorpen Moerkerke en Oostkerke.

De typische landelijke hoevestijl dankt de woning aan z'n origine uit het begin van de 20ste eeuw. De voorbije decennia werd het woongedeelte volledig heropgebouwd naar moderne normen. Kwaliteit en degelijkheid werden hierbij hoog in het vaandel gedragen. Getuigen hiervan; de betonnen tussenverdieping, de vele meerkasten voor optimaal ruimtegebruik, de karakteriserende massieve binnendeuren, het monumentale balkwerk, vleiiken parketvloeren, de gezellige haard,... . Onlangs nog werden de 3 badkamers vernieuwd met mortex afwerking.

Op deze locatie wordt dit alles gecombineerd met een adembenemend open zicht over de achterliggende velden en de monumentale bomenrij die de Damse omgeving zo typeert.

Indeling:

Gelijkvloers: Inkomhal met gastentoilet (14m²), leefruimte (44m²), aansluitend de keuken (15m² - hardsteen werkblad, kookplaat, oven, dampkap en dubbele spoelbak), toegang tot de kelderberging, berging/stookplaats met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Boven de berging bevindt zich een bergzolder. Verder vinden we gelijkvloers een slaapkamer met eigen douchekamer.

Eerste verdieping: nachthal, slaapkamer 2 (23m²) met badkamer 2 (6m² - voorzien van douche, toilet en lavabo), slaapkamer 3 (18m²) met badkamer 3 (10m² - ligbad, toilet en lavabo).

Zolder: Bergzolder.

Buiten: groot garagegebouw met bergzolder (57m²), tuinberging, tuinberging, bijgebouw met sauna en bijgebouw/relaxruimte, boomgaard en weide.

Van dit charmante landhuis uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.139.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 845,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1980

Bijgebouw: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk, Open ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.580,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 44,00 m²

Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 23,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

ENERGIE

EPC score: 308

EPC code: 20250624-0003627985-RES-3

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1