



**BONNEVASTGOED**

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - LANDHUIS

Dasseweg 1, 8340 Damme

**€ 1.139.000**

**Ref. 7622853**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Bew. opp.: 207m<sup>2</sup>

Grond opp.: 5580m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 308kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie

cv

# OMSCHRIJVING

Het landhuis is gelegen langs de oevers van het Damse stuk van het Leopoldkanaal tussen de charmante polderdorpen Moerkerke en Oostkerke.

De typische landelijke hoevestijl dankt de woning aan z'n origine uit het begin van de 20ste eeuw. De voorbije decennia werd het woongedeelte volledig heropgebouwd naar moderne normen. Kwaliteit en degelijkheid werden hierbij hoog in het vaandel gedragen. Getuigen hiervan; de betonnen tussenverdieping, de vele maatkasten voor optimaal ruimtegebruik, de karakteriserende massieve binnendeuren, het monumentale balkwerk, voleiken parketvloeren, de gezellige haard,... . Onlangs nog werden de 3 badkamers vernieuwd met mortex afwerking.

Op deze locatie wordt dit alles gecombineerd met een adembenemend open zicht over de achterliggende velden en de monumentale bomenrij die de Damse omgeving zo typeert.

Indeling:

Gelijkvloers: Inkomhal met gastentoilet (14m<sup>2</sup>), leefruimte (44m<sup>2</sup>), aansluitend de keuken (15m<sup>2</sup> - hardsteen werkblad, kookplaat, oven, dampkap en dubbele spoelbak), toegang tot de kelderberging, berging/stookplaats met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Boven de berging bevindt zich een bergzolder. Verder vinden we gelijkvloers een slaapkamer met eigen douchekamer.

Eerste verdieping: nachthal, slaapkamer 2 (23m<sup>2</sup>) met badkamer 2 (6m<sup>2</sup> - voorzien van douche, toilet en lavabo), slaapkamer 3 (18m<sup>2</sup>) met badkamer 3 (10m<sup>2</sup> - ligbad, toilet en lavabo).

Zolder: Bergzolder.

Buiten: groot garagegebouw met bergzolder (57m<sup>2</sup>), tuinberging, tuinberging, bijgebouw met sauna en bijgebouw/relaxruimte, boomgaard en weide.

Van dit charmante landhuis uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.139.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 845,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1980

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

## LIGGING

Buurt: Landelijk, Open ligging

## TERREIN

Grondoppervlakte: 5.580,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 44,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 15,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 23,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 18,00 m<sup>2</sup>

EPC score: 308  
EPC code: 20250624-0003627985-RES-3  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische  
onderbreking  
Ramen: Hout  
Type verwarming: Stookolie cv

Badkamer type: Douche en ligbad  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Landschappelijk waardevol  
agrarisch gebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: C  
P-score: C  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings buiten: 3  
Parkings binnen: 2