Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - LANDHUIS

€ 2.050.000

Sareptastraat 8, 8340 Damme

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 390m²
Grond opp.: 34737m²
Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Dit unieke landgoed wordt u aangeboden met goedgekeurde plannen van de hand van de gerenommeerde architect Bernard De Clerck en is gelegen in de directe omgeving van de Damme Golf & Country Club.

Bij het oprijden springt de EEUWENOUDE SCHUUR van 150m² direct in het oog. De omliggende gronden met o.a. vijver bieden mogelijkheden voor de natuur- en dierenliefhebber.

U geniet er van prachtig open zicht en dit op vlakbij Brugge en Knokke.

Op deze locatie deze droomwoning bouwen naar uw eigen wensen?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek ter plaatse via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be .

FINANCIEEL

Prijs: € 2.050.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.308,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 390,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2026
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Landelijk, Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 34.737,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee