



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - LANDHUIS

Sareptastraat 8, 8340 Damme

€ 2.050.000

Ref. 7573890



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 390m²

Grond opp.: 34737m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Dit unieke landgoed wordt u aangeboden met goedgekeurde plannen van de hand van de gerenommeerde architect Bernard De Clerck en is gelegen in de directe omgeving van de Damme Golf & Country Club.

Bij het oprijden springt de EEUWENOUDE SCHUUR van 150m² direct in het oog. De omliggende gronden met o.a. vijver bieden mogelijkheden voor de natuur- en dierenliefhebber.

U geniet er van prachtig open zicht en dit op vlakbij Brugge en Knokke.

Op deze locatie deze droomwoning bouwen naar uw eigen wensen?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek ter plaatse via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.050.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.308,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 390,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2026

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Landelijk, Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 34.737,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee