



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - LANDHUIS

Waterpolder 12, 8340 Damme

€ 1.745.000

Ref. 7641006



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 272m²

Grond opp.: 20538m²

Buurt: rustig

EPC: 152kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze woning is ideaal voor wie rust zoekt in combinatie met plaats voor paarden of andere dieren. U combineert de rust van het platteland met vlotte verbinding (10 minuten van Knokke en Brugge). De woning telt 3 slaapkamers en biedt mogelijk tot extra slaapkamer(s).

De woning scoort zeer goed op vlak van energiezuinigheid dankzij onder andere de zonnepanelen, vloer- muur- en dakisolatie, ...

Indeling:

Het gelijkvloers: inkom met gastentoilet en vestiaire, leefruimte met eetplaats, zithoek - houthaard - en bureauhoek, aansluitend de uitgeruste keuken met Miele toestellen (o.a. hogedruk stoomoven en inbouw koffieapparaat) en eetplaats, wasplaats, kelder en garage met extra brede poort en zolder boven -mogelijkheid tot extra slaapkamer(s).

Eerste verdieping: Hoofdslaapkamer met dressing en ensuite badkamer, douchekamer en 2 slaapkamers met maatkasten.

Zolder: bergzolder.

Buiten: terras, zwembad (verwarmd met warmtepomp), poolhouse, uitgeruste paardenstalling en volledig afgesloten weide.

Van deze villa met paardenstalling in rustige omgeving uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor de prijs en meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.745.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 272,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2005

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 152

EPC code: 20260402-0003838869-RES-1

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 20.538,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Nee

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 16/11/2023

Regenwaterput: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2