

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - LANDHUIS

Waterpolder 16, 8340 Damme

Verkocht

Ref. 4932950



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 4

Bew. opp.: 320m²

Grond opp.: 28198m²

Buurt: landelijk

EPC: 104kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Landhuis met vijver en bos op 10 minuten van Knokke en Brugge.

De woning telt 3 slaapkamers in het hoofdgebouw en 2 extra slaapkamers met eigen badkamer in het bijgebouw.

Daarnaast is er een goede verbinding naar Knokke, Brugge en het binnenland.

Bij het ontwerp van deze woning werd de NADRUK gelegd op GEZELLIGHEID met de combinatie van een strakke BETONVLOER enerzijds en landelijke elementen zoals bijvoorbeeld de keuken anderzijds.

De woning scoort zeer goed op vlak van energiezuinigheid dankzij onder andere de Viessmann warmtepomp in combinatie met vloerverwarming, vloer- muur- en dakisolatie, dubbele beglazing,...

Het gelijkvloers is ingedeeld in: inkom met gastentoilet en toegang tot de kelder, leefruimte met open haard (65m²), eetplaats (21m²), keuken (28m² - met gasfornuis, oven, vaatwas, dampkap, aduinen spoelbak, hoogwaardig kraanwerk en betegeld kookeiland) en wasplaats met toegang tot het bijgebouw met tuinkamer. Boven de tuinkamer zijn 2 EXTRA SLAAPKAMERS, beiden voorzien van eigen douches.

Op de eerste verdieping van het hoofdgebouw vinden we de hoofdslaapkamer (29m²) met ensuite badkamer met ligbad, douche en toilet. Daarnaast is er een bureau/kinderkamer en een slaapkamer met douche (23m²).

Buiten: U bereikt het domein via een 50m lange oprit. Vervolgens komen we in de achtertuin met privaat bos en de private vijver.

Van dit recente (2014) landhuis op idyllische terrein met bos en vijver uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor de prijs en meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIHEEL

Prijs: € 1.500.000,00

Kadastraal inkomen: € 933,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 320,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2014

Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 104

EPC code: 20220523-0002608998-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Landelijk, Aan water

TERREIN

Grondoppervlakte: 28.198,00 m²

INDELING

Woonkamer: 65,00 m²

Eetkamer: 21,00 m²

Keuken: 28,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 29,00 m²

Slaapkamer 2: 23,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol
agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Carport: Ja