

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - LANDHUIS

Weststraat 50, 8340 Damme

Verkocht

Ref. 4037296



Aantal slaapkamers: 7

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 12274m²

Buurt: landelijk

EPC: 545kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Omwald landhuis “Villa La Chaumine” te Vivenkapelle/Damme.

Het landhuis is gelegen op een perceel van liefst 12.274m². Het omvat de woning met orangerie en aangelegde tuin (met o.a. vijver en barbequehuisje), rondom volledig omwald. Via de verschillende brugjes vinden we over de omwalling nog een weide met paardenstalling en bijgebouwen.

Villa La Chaumine werd in 1909 door de brugse architect Jozef Viérin in cottagestijl gebouwd met regionalistische invloeden. Het landhuis wordt gekenmerkt door z’n gele metselwerk, gecombineerd met houten dakwerk en z’n leipannen bedaking en dakoversteken.

Binnenin wordt de woning getypeerd door z’n talrijke authentieke charme-elementen als z’n imposante traphal met schouw, klassiek houten raamwerk, verschillende authentieke salons, wijnkelder, zeer grote slaapkamers, aparte vertrekken en traphallen voor personeel,...

Dit stukje historisch Damme is gelegen op een boogscheut van Brugge en Knokke.

Mogelijkheden:

Dankzij z’n herbestemmingsmogelijkheden, z’n vele kamers en z’n aanbouw kan de woning ook perfect dienst doen als horecagelegenheid, b&b,... met aparte privéruimtes.

Werkelijk een UNIEKE kans!

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.030.000,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1909

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 545

LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 12.274,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Bureau: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied