



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

Telefoonnummer: 050/73.73.73

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - LANDHUIS

Zouter 1, 9880 Aalter

€ 699.000

Ref. 7235164



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m²

Grond opp.: 10000m²

Buurt: landelijk

EPC: 1299kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Nieuw te bouwen landhuis (tot 8ha mogelijk) met paardenstalling

Bent u op zoek naar de ideale stek temidden de natuur? Graag met plaats voor uw dieren? Deze locatie, vergunde plannen (functiewijziging) voor nieuwbouw landhuis met schuur bied het allemaal. Daarnaast vindt u er ook een vlotte verbinding met de E40.

Concreet werd vergund:

1) landelijke villa van 1000m³ ingedeeld in:

-Gelijkvloers: royale inkomhal, leefruimtes opgedeeld in eetplaats, zithoek en open keuken, bijkeuken, wasplaats en koelcel.

-Eerste verdieping: 4 slaapkamers en 2 badkamers.

2) bijgebouw van 1000m³.

Dit alles vindt u op een absolute TOPLOCATIE grenzend aan een bos, 360 graden open zicht en met de mogelijkheid om nog 7Ha aanpalende landbouwgrond bij aan te kopen.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info, plannen en bezoek ter plaatse via 0468/10.40.40 en info@bonnevastgoed.be .

FINANCIEEL

Prijs: € 699.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 828,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 1299

EPC code: 20250812-0003662712-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 10.000,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja