



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

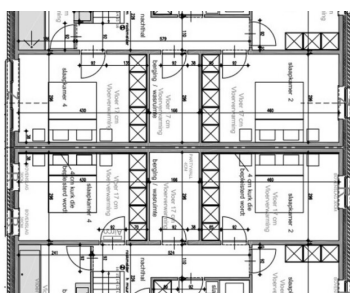
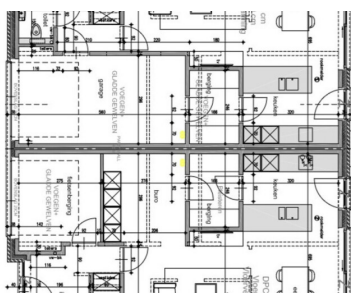
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - KOPPELVILLA

Isenbaertstraat-Westhofsteeg 65, 8490 Snellegem

€ 449.000

Ref. 7713182



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Grond opp.: 296m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

Type verwarming:

warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Op deze percelen bouwgrond voor open of halfopen bebouw kunt u nog zelf kiezen om traditioneel of modern te bouwen.

De grond is gelegen in een DOODLOPENDE STRAAT in uiterst rustige buurt met tevens vlotte verbinding naar Brugge en naar de E40.

Aangezien er gewerkt wordt met nieuwe technieken zoals lucht/water warmtepomp (vloerverwarming), zonnepanelen, ventilatiesysteem D, een doorgedreven isolatie en dergelijke komen we op een lage energiefactuur.

Binnenin kunt u nog naar eigen smaak de interieurafwerking bepalen. Aan de hand van toonzaalbezoeken kan u de woning 100% personaliseren zoals u zelf wenst.

Moderne woning 2 verdiepingen + plat dak : €449.000 .  
Landelijke woning 2 verdiepingen + hellend dak : €459.000 .

Op dit zongerichte percelen de woning van uw keuze bouwen?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 449.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2026  
Staat: Nieuw  
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## ENERGIE

EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Warmtepomp  
Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk  
School nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 296,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Carport: Ja  
Parkings buiten: 2