Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

**€ 449.000**

# Te koop - Koppelvilla

**Isenbaertstraat-Westhofsteeg 65, 8490 Snellegem**

**Ref. 7713182**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Grond opp.: 296m²
Buurt: woonkern

Type verwarming: warmtepomp

## Omschrijving

Op deze percelen bouwgrond voor open of halfopen bebouw kunt u nog zelf kiezen om traditioneel of modern te bouwen.

De grond is gelegen in een DOODLOPENDE STRAAT in uiterst rustige buurt met tevens vlotte verbinding naar Brugge en naar de E40.

Aangezien er gewerkt wordt met nieuwe technieken zoals lucht/water warmtepomp (vloerverwarming), zonnepanelen, ventilatiesysteem D, een doorgedreven isolatie en dergelijke komen we op een lage energiefactuur.

Binnenin kunt u nog naar eigen smaak de interieurafwerking bepalen. Aan de hand van toonzaalbezoeken kan u de woning 100% personaliseren zoals u zelf wenst.

Moderne woning 2 verdiepingen + plat dak : €449.000 .
Landelijke woning 2 verdiepingen + hellend dak : €459.000 .

Op dit zongerichte percelen de woning van uw keuze bouwen?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

## Financieel

Prijs: € 449.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Ligging

Buurt: Woonkern, landelijk
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

## Gebouw

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## Energie

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 296,00 m²
Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

## Parking

Carport: Ja
Parkings buiten: 2