



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

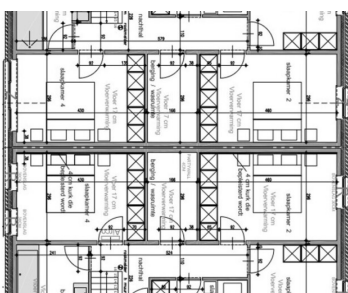
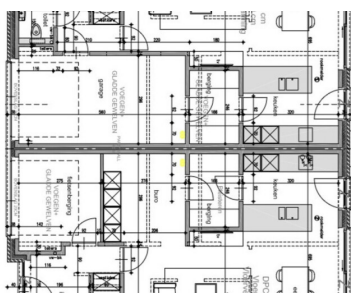
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - KOPPELVILLA

Isenbaertstraat-Westhofsteeg 65, 8490 Snellegem

€ 449.000

Ref. 7713176



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Grond opp.: 296m²

Buurt: woonkern

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op deze percelen bouwgrond voor open of halfopen bebouw kunt u nog zelf kiezen om traditioneel of modern te bouwen.

De grond is gelegen in een DOODLOPENDE STRAAT in uiterst rustige buurt met tevens vlotte verbinding naar Brugge en naar de E40.

Aangezien er gewerkt wordt met nieuwe technieken zoals lucht/water warmtepomp (vloerverwarming), zonnepanelen, ventilatiesysteem D, een doorgedreven isolatie en dergelijke komen we op een lage energiefactuur.

Binnenin kunt u nog naar eigen smaak de interieurafwerking bepalen. Aan de hand van toonzaalbezoeken kan u de woning 100% personaliseren zoals u zelf wenst.

Moderne woning 2 verdiepingen + plat dak : €449.000 .
Landelijke woning 2 verdiepingen + hellend dak : €459.000 .

Op dit zongerichte percelen de woning van uw keuze bouwen?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 449.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 296,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Carport: Ja
Parkings buiten: 2