



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

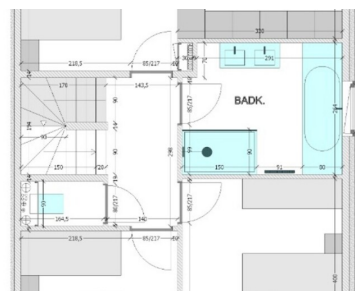
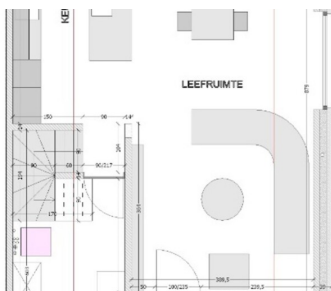
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - KOPPELVILLA

Stationsstraat 154 BA, 8340 Sijsele

€ 579.075

Ref. 7121590



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 450m²

Buurt: woonkern

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een nieuwbouwwoning en MAG HET IETS MEER ZIJN QUA GRONDOPPERVLAKTE? Deze woning is gelegen op een perceel van 450m² en biedt u steeds een plaats in de zon. 's Ochtends in de tuin, 's middags en 's avonds in de leefruimtes, tuin en terras.

De woning wordt gebouwd volgens de meest recente normen met warmtepomp, zonnepanelen, ventilatie D, isolerende beglazing,... De keuken, badkamer, vloeren, ... kunnen nog gekozen worden. Daarnaast is een externe garage van 28m² inbegrepen die groot genoeg is voor zowel voor een wagen als tuingerief, berging,...

De ligging te Sijsele biedt u alle winkels op wandelafstand en vlotte verbinding naar Brugge, de kust, Maldegem,...

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: inkomhal, gastentoilet, lichtrijke leefruimte (47m² - met zithoek, eetplaats en open keuken).

Verder is een ruime berging met wasplaats en achterdeur op het gelijkvloers te vinden.

Eerste verdieping: hoofdslaapkamer (17m² - met plaats voor dressing), 2 kinderkamers (13 en 9,5m²), toilet en badkamer (met inloopdouche, ligbad, dubbel lavabomeubel). Daarnaast is een vaste trap naar de 2de verdieping voorzien.

Tweede verdieping: polyvalente ruimte van 28m² met mogelijkheid tot 4de slaapkamer (leidingen voorzien).

Buiten: de afsluiting van de tuin is inbegrepen in de prijs.

Binnenkort uw intrek nemen in deze gloednieuwe woning?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 579.075,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 450,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 47,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 9,50 m²

Slaapkamer 4: 28,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1