



**BONNEVASTGOED**

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - KOPPELVILLA

8300 Knokke-Heist

**€ 1.245.000**

**Ref. 7648901**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 475m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Uniek lot: deze woning bevindt zich aan het einde van een residentiële wijk met open zicht aan de overzijde van de straat.

De woning werd met zorg en smaak gebouwd. Daarnaast werd ze onlangs nog voorzien van gashaard en maatwerk meubels, Smeg gasfornuis,...

De woning is ingedeeld:

-Gelijkvloers: inkom met gastentoilet, maatkasten en smeedwerk deur naar leefruimte (parket), gezellige zithoek met gashaard, lichtrijke eetplaats, open keuken met hardsteen werkblad, Smeg gasfornuis, dampkap, Siemens oven en microgolfoven, koelkast en spoelzone. Verder is er een berging/wasplaats en toegang naar de tuin.

-Eerste verdieping: 3 slaapkamers, waarvan 1 met dressing en 2 badkamers.

-Zolder: geïsoleerde bergzolder.

Buiten: zongerichte tuin met overdekt terras en toegang tot de garage.

Boven de garage bevindt zich een bergzolder.

De woning werd energiezuinig gebouwd, beschikt over alarm,... en is uw bezoek zeker waard!

Van deze rustig gelegen koppelvilla met zuid-west gerichte tuin en open zicht uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.245.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 475,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: 1