



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - KOPPELVILLA

Isenbaertstraat-Westhofsteeg 1, 8490 Jabbeke

€ 468.000

Ref. 7546909



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 144m²

Grond opp.: 330m²

Buurt: woonkern

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze nieuwbouw halfopen nieuwbouwwoning met ZONGERICHTE TUIN is niet enkel energiezuinig (e-peil -18), ze produceert ook eigen energie én slaat ze op om later te gebruiken.

De woningen wordt standaard rijkelijk uitgerust met:

- 18 zonnepanelen én 14 kWh thuisbatterij
- Keukens met Miele toestellen
- Lucht/lucht-warmtepompen
- Warmtepompboiler
- Aluminium ramen
- Ventilatie D
- 7.500 liter regenwaterput

Indeling:

Gelijkvloers: inkom, leefruimte met open keuken (Miele inductiekookplaat, oven, microgolfoven, dampkap, koelkast, diepvries, vaatwas en spoelzone) , berging en schuifraam naar de tuin

Eerste verdieping: 4 slaapkamers, apart toilet en badkamer (ligbad, douche, dubbel lavabomeubel).

Buiten: zuid-west gerichte achtertuinen.

De locatie zorgt voor een vlotte verbinding met het binnenland én de kust via de E40 en daarnaast ook een vlotte verbinding met het centrum van Brugge.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 468.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

ENERGIE

EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 330,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: 2