



BONNEVASTGOED

Brugse Steenweg 174 0201, 9990 Maldegem

**Telefoonnummer:** 050/73.73.73

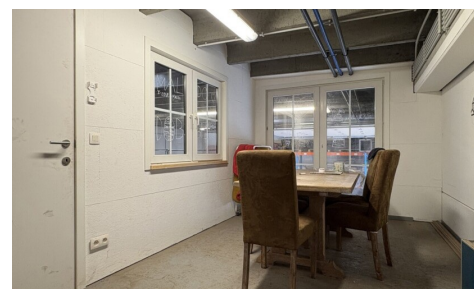
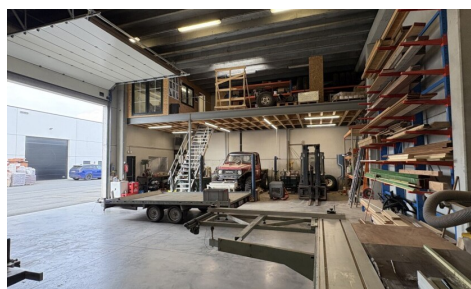
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - KMO-UNIT

Krommewege 32 BA4, 9990 Maldegem

€ 365.000

Ref. 7651171



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 212m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Grond opp.: 300m<sup>2</sup>

warmtepomp

Buurt: industriepark

# OMSCHRIJVING

Afmetingen:

Breedte: 17m

Diepte: 12m

Hoogte: 6,3m tot 6,5m

Hoogte poort: 4,5m op 4m breed

Kenmerken:

Gevelwanden in geïsoleerde betonpanelen gevels en dak

Gepolierde en gewapende betonvloer

Lichtkoepels

Geïsoleerde, automatische sectionaalpoort

Bureel

Toilet

Luchtwarmtepomp

Nutsvoorzieningen:

Elektriciteit (3x380V)

Stadswater (enkel nog watermeter te laten plaatsen)

Regenwaterput

Aardgas

Gescheiden riolering

Van deze centraal gelegen KMO Unit met 4 parkeerplaatsen uw nieuwe werf-/opslagplaats maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek via 050/73.73.73 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 365.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Oppervlakte: 212,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Air conditioning: Luchtwarmtepomp

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Industriepark, centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 4