



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - KANTOOR

Dorpsstraat 113 B0001, 8340 Sijsele

Verkocht

Ref. 7010862



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 233m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: handelsslipping

OMSCHRIJVING

Ontdek dit totaal gerenoveerde kantoor met grote ondergrondse opslagruimte.

Doorheen de voorbije jaren werden alle leidingen (gas, water, verwarming en elektriciteit), vloeren, ramen,... gerenoveerd. Het pand wordt verwarmd via een Viessmann ketel op aardgas en is tevens voorzien van ventilatie.

De ligging langs de N9 zorgt voor een garandeerde zichtbaarheid voor uw zaak.

Het pand is opgedeeld in: ontvangstruimte met etalage, grote vergaderzaal, 2 afzonderlijke burelen, maatkastenwanden voor extra veel opslagplaats, personeelskeuken/koffiehoek, toilet.

Ondergronds is er een grote en droge opslagkelder voorzien.

Buiten vinden we een carport van 24m².

In dit commercieel gelegen kantoor in het centrum van Sijsele uw zaak vestigen?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 233,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC code: 20250702-0003639257-KNR-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja