

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 199.000

Rijselstraat 47, 8200 Sint-Michiels

Ref. 3986116



Bew. opp.: 160m²
Buurt: handelsligging

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Commercieel gelegen handelsgelijkvloers met terras.

Het pand werd in 2008 volledig gerenoveerd en omgevormd tot de broodjes-/snackzaak die het nu is. Dit met o.a. etalageplaats, zitplaatsen, koeltoog, professionele keuken, diepvriescel, toiletten voor M/V en mindervaliden, bureau, kelder, buitenberging en terras.

De elektriciteit is volledig goedgekeurd.

Overname handelszaak in samenspraak met de eigenaars.

Op deze commercieel gelegen handelslocatie uw zaak vestigen?

Contacteer Bonne Vastgoed via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be voor meer info.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Kadastraal inkomen: € 642,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

SPECIFIEKE RUITES

Toiletten M/V: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC code: 20200103-0002232986-KNR-1

EPC klasse: D

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Toiletten: 3

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Terrein type: Bouwgrond

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 53/N P0003