



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

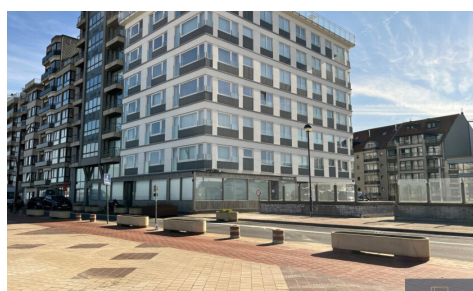
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 750.000

Zeedijk-Heist 160, 8300 Knokke-Heist

Ref. 6140325



Garages: 3

Bew. opp.: 212m²

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: zeedijk

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een plaats om uw eigen horecazaak te starten? Mis deze kans niet!

De locatie langs de Zeedijk op zich is al een enorme troef. Daarnaast is er nog de ligging aan de andere zijde langs het Vissershuldeplein. Het plein wordt volledig heraangelegd tot een ontmoetingsplaats. Benieuwd hoe het er zal uitzien? Neem alvast een kijkje via: www.knokke-heist.be/doortochtheist .

Aan de overzijde van de dijk hoort ook een terras bij de zaak.

Het pand is ingedeeld in:

Gelijkvloers: restaurant (met toegang langs Zeedijk en voetgangerstunnel), bar, ingerichte keuken, toiletten en trap naar ondergrondse verdieping.

Er zijn 3 ondergrondse parkeerplaatsen (heden zijn de parkeerplaatsen ingericht als stockage voor de zaak) inbegrepen in de prijs.

Op deze locatie uw eigen zaak vestigen? Op zoek naar een investeringspand?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be .

FINANCIIEEL

Prijs: € 750.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 212,00 m²

Aantal gevels: 2

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20240305-0003165720-KNR-1

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Zeedijk, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja, professionele keuken

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 3

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 3

Parkings binnen: Ja