



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 215.000

Dorpsstraat 89, 8340 Damme

Ref. 7002196



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 380m²

Grond opp.: 665m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

In het commerciële centrum van Sijsele vinden we deze voormalige bakkerij met appartement. De bakkerij kan heringericht worden voor verschillende doeleinden.

De ligging langs de N9 Brugge-Maldegem zorgt voor een automatische visibiliteit.

Indeling:

-Handel: winkelruimte, grote werkplaats en opslagplaats. De werkplaats is via een erfdiensbare wet te bereiken vanaf de achterliggende straat, ideaal voor leveringen,...

-Appartement: het appartement kan na renovatie en mits samenvoeging met de zolder omgetoverd worden tot ruime duplex.

Voor de investeerder: dit pand kan eveneens aangekocht worden met de naburige woning (€185.000).

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 215.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 380,00 m²

Aantal gevels: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

EPC code: 20220416-0002586039-KNR-1

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Handelsligging, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 665,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja