



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 279.000

Scheepsdalelaan 44, 8000 Brugge

Ref. 7715793



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 86m²

Grond opp.: 140m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

De locatie langs de Scheepsdalelaan, toegangspoort naar het centrum van Brugge, zorgt ervoor dat u van de automatische visibiliteit geniet door de passage van 100'en auto's per dag.

De privatieve buitenruimte voor de etalage zorgt voor een zuid-west gericht terras òf plaats om fietsen te stallen. Met het stadstuintje aan de achterzijde is ook nog een tweede privatieve buitenruimte inbegrepen.

Binnenin is het pand opgedeeld in: de eigenlijke handelsruimte, momenteel als wijnbar uitgebaat, berging en toiletten M/V.

Op deze commerciële locatie uw zaak vestigen?

Contacteer Bonne Vastgoed voor een bezoek of voor meer informatie via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 809,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 86,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1937
Aantal verdiepingen: 3

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20231214-0003074830-KNR-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²

INDELING

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee