



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

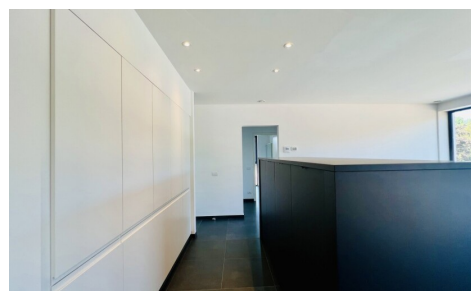
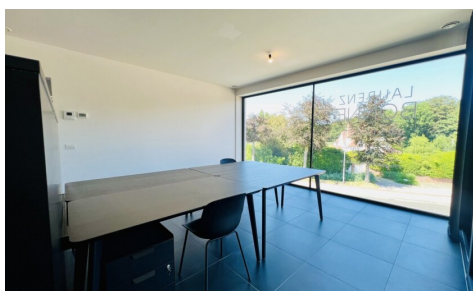
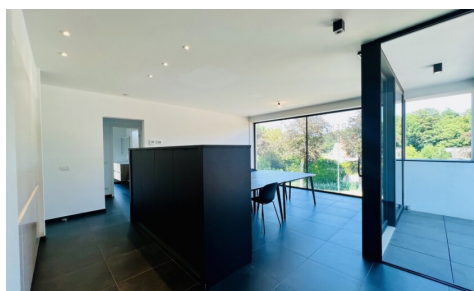
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.050

Brugse Steenweg 174 B0201, 9990 Maldegem

Ref. 7782404



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 94m²

EPC: 76kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een stijlvolle en instapklare kantoorruimte of werkomgeving op een vlot bereikbare locatie in Maldegem? Dan is deze moderne kantoorunit in een recent gebouw precies wat u zoekt.

De ruimte beschikt over een **grote gemeenschappelijke werkruimte**, aangevuld met **twee afzonderlijke bureaus/ontvangstruimtes**, ideaal voor het ontvangen van klanten, individuele consultaties of als aparte werkplek. Verder zijn er een **uitgeruste keuken**, een **inkomhall**, een **apart toilet** en een **badkamer**, waardoor alle comfort aanwezig is voor een professionele werkomgeving.

Dankzij de **uitstekende ligging** en **optimale visibiliteit** geniet uw onderneming van een sterke commerciële uitstraling. Bovendien is het gebouw uitgerust met een **lift**, wat de toegankelijkheid voor zowel u als uw klanten ten goede komt.

Troeven

Moderne kantoorruimte in een recent gebouw

Grote gemeenschappelijke werkruimte

Twee aparte bureaus/ontvangstruimtes

Keuken, badkamer, apart toilet en inkomhall

Lift aanwezig

1 private staanplaats inbegrepen

Ruime parkeermogelijkheden voor klanten

Uitstekende ligging met maximale visibiliteit

Huurprijs: € 1.050,00/maand (excl. 21% btw).

De kantoorruimte wordt verhuurd via een **terbeschikkingstelling**, waarbij een aantal diensten worden aangeboden. Het dienstenpakket omvat onder meer water en energie, internet, gemeenschappelijke kosten, poetsdienst en parking voor cliënteel. De geraamde kostprijs van dit pakket bedraagt **€ 450,00 per maand (excl. 21% btw)**.

Interesse in deze representatieve kantoorruimte? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse via info@bonnevestgoed.be of 050/73.73.73.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

GEBOUW

Oppervlakte: 94,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Nieuw

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 76

EPC totaal score: 44 kWh/jaar
EPC klasse: A