



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

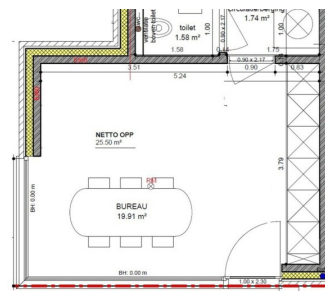
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Koningin Astridplein 34, 9900 Eeklo

€ 595

Ref. 7571084



Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 25m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een locatie waar u op kleinschalige, energiezuinige én budgetvriendelijke manier uw zaak kunt vestigen? Of bent u op zoek naar een afzonderlijke thuiswerkplaats?

De locatie langs verbindingsweg én aan de overzijde van het station zorgt voor vlotte bereikbaarheid en automatische visibiliteit.

De grote glaspartijen zorgen ervoor dat uw reclame eruit springt in het straatbeeld.

Dankzij z'n ZONNEPANELEN, WARMTEPOMP, vloer- muur en plafondisolatie,... zijn de energiekosten voor dit appartement bijzonder laag.

Op zoek naar extra stockageruimte of gegarandeerde parkeerplaats? Het is mogelijk een garagebox te huren in het achterliggende garagecomplex.

De ruimte is momenteel nog enigszins personaliseerbaar én daarna instapklaar nog voor de zomer van 2026.

Contacteer Bonne Vastgoed voor meer info via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be .

FINANCIEEL

Prijs: € 595,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Oppervlakte: 25,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Handelsligging, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee