



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

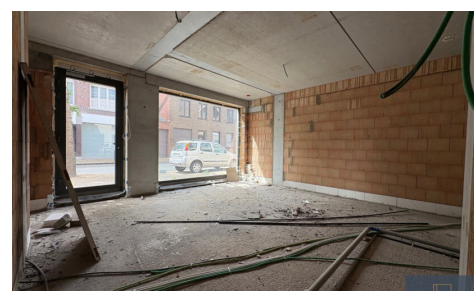
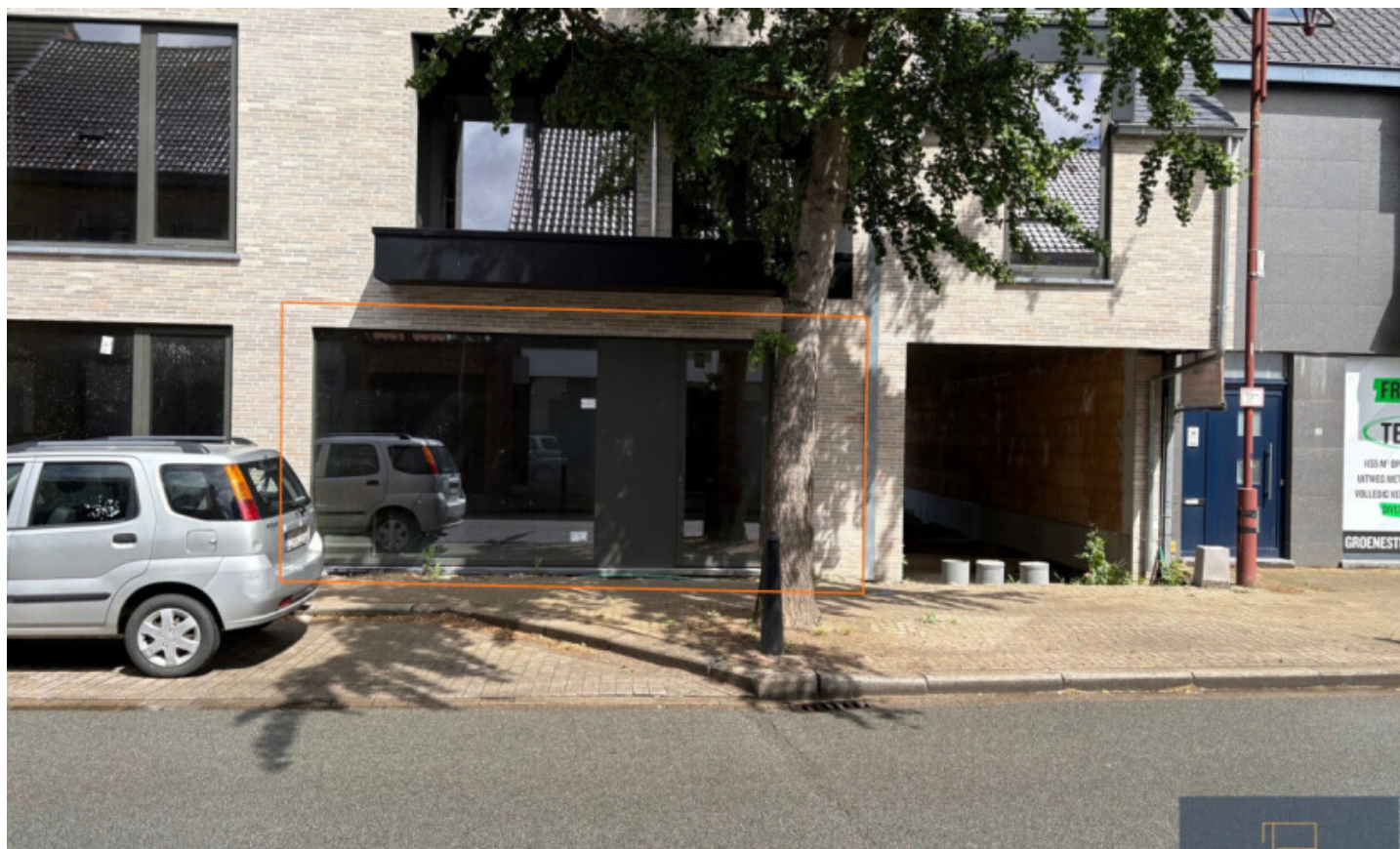
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 695

Brugsestraat 65, 8211 Aartrijke

Ref. 7720486



Bew. opp.: 37m<sup>2</sup>

Type verwarming:  
warmtepomp

# OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een locatie waar u op kleinschalige, energiezuinige én budgetvriendelijke manier uw zaak kunt vestigen?

De locatie langs verbindingsweg zorgt voor vlotte bereikbaarheid en automatische visibiliteit.

Dankzij z'n ZONNEPANELEN, WARMTEPOMP, vloer- muur en plafondisolatie,.. zijn de energiekosten voor dit pand bijzonder laag.

De ruimte is momenteel nog enigszins personaliseerbaar én daarna instapklaar eind 2026.

Contacteer Bonne Vastgoed voor meer info via 0468/10 40 40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be) .

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 695,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 37,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

## COMFORT

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

## PARKING

Parkings buiten: Ja