



**BONNEVASTGOED**

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

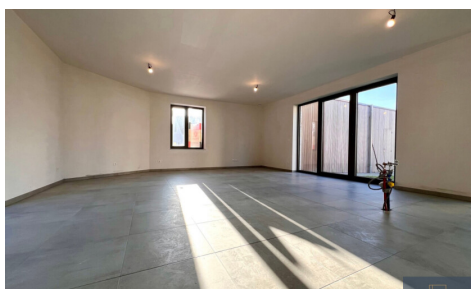
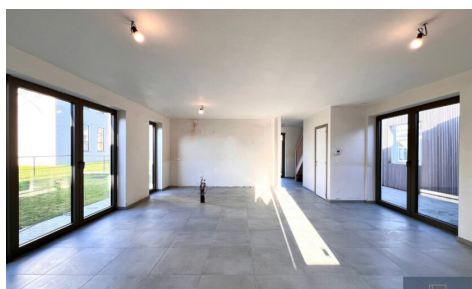
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Dekenijstraat 36, 9930 Zomergem

**€ 429.000**

**Ref. 7334071**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 170m<sup>2</sup>

Grond opp.: 190m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Rustig wonen in het groen, vlak bij het centrum

In Project Villa 36 woont u in een groene, landelijke omgeving met alle comfort van een levendige gemeente. Dit project is gelegen in een rustige buurt op wandelafstand van het centrum van Zomergem (Lievegem). Winkels, scholen en diverse vrijetijdsvoorzieningen bevinden zich in de onmiddellijke nabijheid.

In samenwerking met de gemeente Lievegem werd hier een aangename, knusse en groene leefomgeving gecreëerd, met voldoende ruimte voor jong en oud. Momenteel is er nog één vrijstaande woning beschikbaar binnen dit project.

Modern wonen met focus op comfort en buitenleven

De woning werd opgetrokken in een moderne, strakke architectuur en beschikt over een privatieve tuin, omgeven door ruimte en groen – ideaal voor wie houdt van “living outdoor”.

Op het gelijkvloers bevindt zich: Een inkomhal, een apart gastentoilet, een ruime leefruimte met zit- en eethoek, een open keuken met aansluitende berging,

De eerste verdieping omvat: een ruime master bedroom met plaats voor kasten, drie bijkomende slaapkamers, ideaal als kinder-, logeer- of bureauruimte, een volledig ingerichte badkamer met ligbad, inloopdouche en badkamermeubel, een extra toilet in de badkamer

Daarnaast beschikt de woning over een praktische buitenberging en fietsenberging.

Fiscaal interessant – ook voor investeerders

De volledige constructiewaarde van de woning kan worden gefactureerd aan het permanente BTW-tarief van 6%, wat een besparing tot ca. € 45.000 kan opleveren.

Ook voor investeerders die de woning wensen te verhuren, is aankoop aan dit voordelige BTW-tarief mogelijk, wat deze nieuwbouwwoning extra interessant maakt in vergelijking met bestaande woningen die onder 12% registratierechten vallen.

Interesse? Contacteer Bonne Vastgoed via 050/73.73.73 of via [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 429.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Nieuw

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 190,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld