



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Lapscheurestraat 5, 8300 Westkapelle

€ 645.000

Ref. 7344247



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 203m²

Grond opp.: 619m²

Buurt: rustig

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

AANKOOP AAN 6% IS MOGELIJK!

Binnenkort in uw energiezuinige thuis onder de kerktoren van Lapscheure wonen?

De afwerking kan momenteel nog naar eigen wensen gekozen worden.

De woning scoort zeer goed qua energiezuinigheid dankzij z'n WARMTEPOMP met vloerverwarming, ZONNEPANELEN, superisolerende beglazing, vloer- muur- en dakisolatie, ventilatie type D, regenwaterput 10.000L,...

De locatie vormt de ideale uitvalsbasis voor een fietstocht of wandeling in de natuur. Daarnaast is er een vlotte verbinding naar de winkels in Westkapelle, de zee en het binnenland via de N49.

De zuid-west oriëntatie en de diepte van de tuinen zorgen ervoor dat u steeds van de zon kunt genieten.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 645.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 203,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 619,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja