

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Kronemolenstraat 29A, 8210 Veldegem

€ 535.000

Ref. 5866966



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 189m²

Grond opp.: 843m²

Buurt: landelijk

EPC: 146kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op deze landelijk locatie te Veldegem geniet u dagelijks van de rust én dit op slechts 5 minuten van de E403. De loods (47m²) en externe garage (57m² gelijkvloers + 41m² en 16m² op de verdiepingen) maken van deze woning dé ideale locatie om WONEN EN WERKEN TE COMBINEREN.

De woning werd in 2023 gerenoveerd met o.a.: 10 nieuwe ZONNEPANELEN, nieuwe WARMTEPOMP, goedgekeurde elektriciteit,..
Daarnaast wordt de woning getypeerd door z'n oerdegelijke materialen als de volhouten deuren, balkwerk, massieve houten trap,...

De woning is ingedeeld in:
Gelijkvloers: inkom, gastentoilet, leefruimte met zithoek (houtkachel), eetplaats en aansluitend de open keuken. Verder vinden we op het gelijkvloers toegang tot de (wijn)kelder, een wasplaats (met douche), veranda en garage met automatische poort. Boven de garage is een aparte verdieping én daarboven een zolder voorzien.
Eerste verdieping: apart toilet, badkamer (met ligbad en dubbel lavabomeubel), 4 slaapkamers en zolder.

Buiten: oprit, voortuin en zongerichte tuin met overdekt terras.
De woning is voorzien van aansluiting regenwater én grondwater. Leidingwater is aanwezig in de straat.

Van deze gemoderniseerde villa met loods en zongerichte tuin op landelijke locatie uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 535.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 31 Maart 2024

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 189,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1986
Oriëntatie achtergevel: Zuid

TERREIN

Grondoppervlakte: 843,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

ENERGIE

EPC score: 146
EPC code: 20240210-0001753633-RES-5
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Regenwaterput: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Ligbad
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1