

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

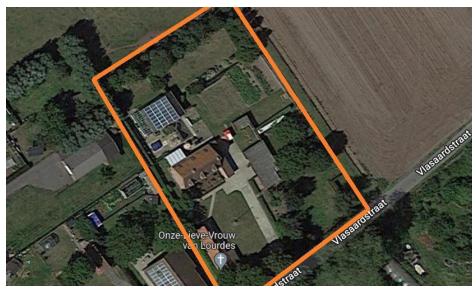
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Vlasaardstraat 1, 8210 Veldegem

Verkocht

Ref. 4902098



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 146m²

Grond opp.: 2800m²

Buurt: landelijk

EPC: 580kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een woning met open zicht over de velden, in een rustige straat die toch vlot te bereiken is? Deze woning biedt het allemaal én u bent slechts 10 minuten verwijderd van bv. het knooppunt aan de Kinopolis te Brugge.

De WONING voorziet in eigen energie dankzij z'n 28 ZONNEPANELEN. U geniet nog om en bij 6 jaar van €2000/jaar aan groenestroomcertificaten.

De BIJGEBOUWEN bieden potentieel voor zelfstandig beroep, hobby, Zo is er een hangaar van 66m² met aanzienlijke hoogte, schuur met VOLLEDIG NIEUW DAK van 38m² en dubbele garage van 71m².

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: inkom, gastentoilet, leefruimte, keuken, badkamer, veranda, voutekamer en berging/wasplaats.

Eerste verdieping: 3 slaapkamers.

Zolder: geïsoleerde bergzolder.

Buiten: Voortuin met schuurgebouw, zijtuin met dubbele garage, terras met jacuzzi, moestuin en achtertuin met OPEN ZICHT OVER DE VELDEN.

Van deze woning met bijgebouwen en vlotte bereikbaarheid uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be .

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²

Aantal gevels: 4

ENERGIE

EPC score: 580

EPC code: 20220825-0002660666-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

Autosnelweg nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.800,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja