



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Kapelstraat 20, 9910 Ursel

€ 385.000

Ref. 7850161



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 244m²

Grond opp.: 500m²

Buurt: rustig

EPC: 398kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Nabij de dorpskern van Ursel vinden we deze unieke woning terug. Benieuwd wat er achter deze karaktervolle, brede gevel schuilgaat?

In de nabije omgeving vinden we alles terug zoals school, winkels, openbaar vervoer en bovendien geniet je van een vlotte verbinding richting de autostrade.

De woning is ingedeeld als volgt:

Gelijkvloers: ruime inkomhal - 1e gelijkvloerse kamer (deze kan dienst doen als bureauimte, praktijkruimte of als slaapkamer, ...) - leefruimte met zithoek en eetplaats - keuken voorzien van alle toestellen en 2e eetplaats - toegang tot de kelder die extra bergruimte biedt - berging/wasplaats - badkamer (voorzien van dubbele lavabo, toilet en douchebad)

1e verdieping: 3 ruime slaapkamers - afzonderlijk toilet - zeer ruime overloop met meerdere mogelijkheden zoals bureauimte/dressing/...

2e verdieping: zolderverdiep die ingericht kan worden als ruime master bedroom of opgedeeld kan worden tot meerdere kamers

Buitenaanleg: terras - 2 buitenbergingen - aangelegde, omheinde tuin waar het steeds genieten is in het zonnetje

Verder is er nog een garage met zolderruimte die zorgt voor extra bergruimte

Benieuwd om deze woning vol troeven te ontdekken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be voor meer info of bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 433,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 244,00 m²

Aantal gevels: 2

Aantal verdiepingen: 3

Bijgebouw: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m²

Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Nee

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 398

EPC code: 20220729-0002647814-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee