Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

€ 590.000

Te koop - Huis

Molenberg 27A-29, 9990 Maldegem

Ref. 7597241

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 196m²
Grond opp.: 702m²
Buurt: landelijk

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Exclusieve nieuwbouwvilla waar luxe en hedendaagse architectuur elkaar perfect aanvullen.

MEERKEUZES NU INBEGREPEN IN PRIJS: o.a. Walnoot keuken met composiet werkblad en koperkleurige keukenkraan en spoelbak, bronzen smeedwerk deur met kathedraalglas naar leefruimte, koperkleurig (inbouw)kraanwerk, tegels 80 op 80 cm,... verder is ook de AANLEG VAN TERRAS EN OPRIT INBEGREPEN

De woningen scoren zeer goed qua energiezuinigheid (E-peil max E19) dankzij de**warmtepompen** met vloerverwarming, **zonnepanelen**, **superisolerende hoogrendements dubbele beglazing,** vloer- muur- en dakisolatie, **ventilatie type D**,…

Troeven van dit project:

BEN-woningen (Bijna-EnergieNeutraal) – energiezuinig wonen met lage energiekosten en toekomstgerichte woonkwaliteit
Rustige ligging – op fietsafstand van het centrum van Maldegem
Strakke architectuur – moderne open bebouwingen met een stijlvol plat dak
Ruimte voor het hele gezin – 4 slaapkamers en 2 badkamers
Aangenaam samenleven – open keuken met aansluitende berging en een ruime leefruimte met grote raampartijen en zicht op de tuin
Ideaal voor thuiswerk – aparte bureauruimte
Praktisch comfort – inpandige garage
Duurzame technieken – zonnepanelen, warmtepomp en vloerverwarming (uitgezonderd garage en bergingen)
Kwalitatieve materialen – luxueuze, onderhoudsvriendelijke en stijlvolle afwerking
Afwerking naar keuze – afhankelijk van de bouwfase kan u nog persoonlijke keuzes maken
Instapklaar – volledig afgewerkt bij oplevering

De prijzen van de woningen **starten vanaf €590.000 (excl. kosten).**

Extra voordeel: aankoop mogelijk aan **6% btw**, mits voldaan aan de wettelijke voorwaarden.

Bent u op zoek naar **een moderne, energiezuinige villa in Maldegem?** Neem gerust vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of een plaatsbezoek via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

---

Financieel

Prijs: € 590.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2026
Type dak: Platdak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Landelijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 702,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 5,65 m²
Slaapkamer 1: 13,13 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1